

## ПРОТОКОЛ № 006-19

Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

19 мая 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления ТСЖ К «Стрижи» проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим Уставом ТСЖ КП «Стрижи», утвержденного общим собранием собственников.

Заседание начато в 16 час 00 мин, окончено в 17 час 25 мин.

Присутствуют 4 члена Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Коган Леонид Григорьевич
Салач Вячеслав Львович	
Куралина Елена Ивановна	Мальковский Александр Николаевич
Семенов Валерий Иванович	Маврин Дмитрий Владимирович
	Рыжков Владимир Александрович

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашены : Управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.;

Повестка дня:

1. Выплаты денежного вознаграждения членам Правления ТСЖ КП Стрижи.
2. Назначить дату Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи
3. Распределение направлений деятельности между членами Правления
4. Публикация финансового отчета ТСЖ и перечня неплательщиков взносов.
5. Нанять персонал для оказания услуг сторожей на КПП поселка.
6. Рассмотрение результатов обследования дорожного покрытия;
7. Обработка территории поселка и домовладений от клещей и комаров;
8. Проведение празднования дня рождения поселка.
9. Облагородить заброшенные участки поселка вдоль дороги.
10. Определение места вывоза и складирования негабаритного мусора и металлоконструкций.
11. Информация о проведенных встречах с депутатом сельсовета от М. Царевщины Старковым И.А. и главой Светлопольского сельсовета Буяновым Ю.В.

**По первому вопросу:** обеспечить накопление денежных средств ТСЖ для реализации проектов, по которым решение будет приниматься общим собранием членов ТСЖ КП Стрижи

**На голосование вынесено:** членам Правления денежное вознаграждение не начислять.  
Решение о любых финансовых поощрениях членов Правления принимать решением

Общего собрания членов ТСЖ по представлению Председателя Товарищества (очным или заочным голосованием).

**Голосовали:**

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Решили:** членам Правления ТСЖ Стрижи денежное вознаграждение не начислять. Гиздатуллину Р.Ф. направить письма в налоговую инспекцию, ПФР, соцстрах об отсутствии начислений заработной платы в ТСЖ КП Стрижи.

**По второму вопросу:** назначить на 07 сентября 2019 г. в 16 часов на детской площадке поселка Общее собрание членов ТСЖ КП Стрижи. Членам ТСЖ подавать предложения по повестке дня в Правление до 01.09.2019 г.

**На голосование вынесено:** Общее собрание членов ТСЖ КП Стрижи провести 07 сентября 2019 г. в 16 часов на детской площадке поселка.

**Голосовали:**

«За» - 1 член Правления;

«Против» - 2 члена Правления;

«Воздержались» - 1 член Правления.

**Решили:** Провести заочное голосование членов ТСЖ КП Стрижи по необходимости проведения собрания членов ТСЖ в очной форме 12.06.2019 г. Членам ТСЖ КП Стрижи предложения по вопросам повестки дня собрания (в очной или заочной форме) направить Правлению в чате WhatsApp до 01.06.2019 г.

**По третьему вопросу:** Распределение направлений деятельности между членами Правления  
**На голосование вынесено:** с целью более глубокого изучения проблем и деятельности по оказанию методологической помощи членам ТСЖ в их решении, распределить между членами Правления направления деятельности:

№	Направление деятельности	
1	Дороги, техпроезды, фонари освещения	
2	Газовая магистраль, подключения, ШГРП	
3	Сети электроснабжения, обслуживание, подключения	
4	Сети водоснабжения, скважины, канализация, гидранты, подключения	
5	КПП, видеонаблюдение, безопасность в поселке	
5.1	Ведение сайта и чатов ТСЖ, телекоммуникации в поселке	
6	Обращение с отходами, уборка территории, заброшенные участки	
7	Организация культурно-массовых мероприятий в поселке, детская площадка	

8	Прием текущих взносов и целевых платежей от членов ТСЖ и жителей поселка, не являющихся членами ТСЖ, а также от прочих потребителей услуг ТСЖ	
9	Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ, подготовка ответов на обращения граждан и органов власти.	

**Голосовали:**

«За» - 1 член Правления;

«Против» - 3 члена Правления;

«Воздержались» - 0.

**Решили:** Решение текущих вопросов возложить на и.о. председателя ТСЖ Гиздатуллина Р.Ф. и Управляющего Селюха А.В. При необходимости выносить вопросы на заседание Правления.

**По четвертому вопросу:** Обеспечение контроля членами ТСЖ за поступлениями денежных средств в кассу ТСЖ и текущими затратами Товарищества.

**На голосование вынесено:** Ежеквартально публиковать на сайте Товарищества и вывешивать на стендах поселка финансовый отчет ТСЖ и перечень домовладений, которые имеют задолженность более трех месяцев.

**Голосовали:**

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

**Решили:** Гиздатуллина Р.Ф. опубликовать на сайте Товарищества и вывесить на стендах поселка финансовый отчет ТСЖ за первый квартал и перечень домовладений, которые имеют задолженность более трех месяцев.

**По пятому вопросу:** Нанять персонал для оказания услуг сторожей на КПП поселка.

**На голосование вынесено:** Подать объявления на поиск сторожей, заключить с ними трудовые договора;

**Голосовали:**

«За» - 1 член Правления;

«Против» - 3 члена Правления;

«Воздержались» - 0.

**Решили:**

Гиздатуллина Р.Ф. и Селюху А.В. подготовить расчеты и вынести на голосование членов ТСЖ варианты привлечения охранного агентства, сторожей.

**По шестому вопросу:** Информация о проведенных совместно с Подрядчиками измерениях дефектных участков дорожного полотна и определении стоимости ремонта.

№	Местонахождение дефектного участка	Площадь дефектного участка (м2)	Стоимость ремонта (руб)	Примечания
	Яма возле В-70	74	66600	
	Прорезь на В-59	5,4	4900	Ремонт за счет собственника

Прорезь на В-55в	4,7	4200	Ремонт за счет собственника
Прорезь на В-55	3,6	3200	Ремонт за счет собственника
Яма между В53/В55	11	9900	
Яма возле В-53	3,15	2800	
Яма возле В-47	50	45000	
Прорезь на В-45	4,8	4300	Ремонт за счет собственника
Яма возле В-38	8,6	7800	
Прорезь на В-36	19	17000	Ремонт за счет собственника
Яма между В26/В29	22,6	16000	
Въезд на В29	5,5	3900	
Яма возле В-31	16	11200	
Яма возле В-30а	13	11600	
Яма между В33/В35	24	21600	
Яма между В33/В35	30,8	27700	
У детской площадки крошка асфальт.	104	46800	
Проезды крошкой 450 руб/м2			желающие могут подать заявки
<b>Стоимость ремонта – 271 тыс. руб.</b>		<b>304500</b>	<b>За счет собственников - 33600 руб.</b>

**На голосование вынесено:** Оповестить домовладельцев, повредивших дорожное покрытие, о стоимости его восстановления и собрать от них целевые платежи. Вынести на заочное голосование членов ТСЖ вопрос о проведении ремонта дорожного покрытия. Если своевременно не провести ремонт дороги, то она продолжит разрушаться.

**Голосовали:**

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

**Решили:**

Собственники домовладений, возле которых ими нарушено дорожное покрытие, рассматривают предложенную стоимость выполнения работ. Подрядчик по таким ценам согласен выйти только на устранение всех дефектов. До 01.06.2019г. сдать целевые взносы Куралиной Е.И. или проинформировать Управляющего Селюха А.В. о самостоятельном устранении дефектов дорожного покрытия. По устранению прочих дефектов дорожного покрытия, выявившихся из-за естественного износа покрытия, вопрос вынести на решение Общего собрания членов ТСЖ.

**По седьмому вопросу:** Обработка территории поселка и домовладений от клещей и комаров.

**На голосование вынесено:** Выбрать подрядчика и собрать заявки от домовладений.

**Голосовали:**

«За» 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

**Решили:**

Семенову В.И. выбрать подрядчика по обработке земельных участков домовладений и вывесить объявления на сайте Товарищества и стендах. Обработать детскую площадку поселка за счет средств ТСЖ. Обработку заброшенных участков за счет ТСЖ не производить.

**По восьмому вопросу:** Проведение празднования дня рождения поселка.

**На голосование вынесено:** празднование дня рождения поселка в текущем году не проводить, подготовить предложения по организации праздника на следующий год

**Голосовали:**

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - .

**Решили:**

Согласно голосования днем рождения нашего поселка определена дата третьей субботы мая. Принимаются предложения по организации праздника в следующем году.

**По девятому вопросу:** Облагородить заброшенные участки поселка вдоль дороги

**На голосование вынесено:** Облагородить заброшенные участки поселка вдоль дороги, для чего срезать деревья, спланировать территорию трактором для уничтожения сорных растений вдоль дороги, плиты и блоки сложить стопками, мусор сжечь.

**Голосовали:**

«За» 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

**Решили:**

Селюху А.В. выделить из кассы ТСЖ в подотчет 20 000 рублей для приведения в надлежащий вид территории, примыкающей к основной дороге поселка.

**По десятому вопросу:** Определение места вывоза и складирования негабаритного мусора и металлоконструкций.

**На голосование вынесено:** Место для складирования негабаритного мусора и металлоконструкций в поселке не выделять.

**Голосовали:**

«За» 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

**Решили:**

Жителям поселка самостоятельно заказывать автотранспорт и вывозить негабаритный мусор и металлоконструкции.

**По одиннадцатому вопросу:** Слушали Информацию Гиздатуллина Р.Ф. о проведенных встречах с депутатом сельсовета от М. Царевщины Старковым И.А. и главой Светлопольского сельсовета Буяновым Ю.В., где обсуждались вопросы участия в программах благоустройства территорий, резервного энергоснабжения водозаборных скважин, отсутствию почтальона и др.

**На голосование вынесено:** Информацию принять к сведению, Гиздатуллина Р.Ф. продолжить работу с органами местного самоуправления

**Голосовали:**

«За» 4 члена Правления;

«Против» - 0;

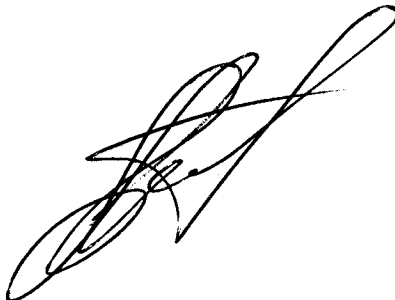
«Воздержались» - 0.

**Решили:**

Гиздатуллина Р.Ф. изучить программы «Качественные и безопасные дороги», «Содействие» на предмет участия в них. Организовать сбор подписей жителей поселка о потребности в почтальоне для разноса корреспонденции.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено, следующее заседание назначить на 26.05.2019 г. в 15 часов.

И.о. председателя Правления



Р.Ф. Гиздатуллин